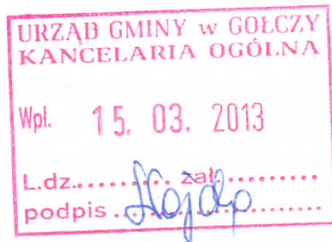


Stowarzyszenie „STOP planowanej
lokalizacji elektrowni wiatrowej
w gminie GOŁCZA”

Gołcza 15.III.2013



Wójt Gminy Gołcza
Pan Lesław Blacha

Stowarzyszenie „Stop planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej w gminie Gołcza” na podstawie art.2 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001r. (Dz. U.NR.112 poz 1198) niniejszym wnosimy o precyzyjne udzielenie informacji publicznych związanych z planowaną lokalizacją farmy wiatrowej na terenie Gminy Gołcza.

1. Jakie instrumenty prawne posiada Gmina Gołcza, aby wyegzekwować od inwestora rozbiórkę elektrowni wiatrowych i rekultywację terenu po wyeksploatowaniu pracy urzędów.
2. Jakie instrumenty prawne posiada Gmina Gołcza, aby wyegzekwować od inwestora rozbiórkę elektrowni wiatrowych i rekultywację terenu w momencie gdy okaże się że elektrownia została źle zaprojektowana i nie spełnia norm hałasu lub efekt stroboskopowy jest zbyt uciążliwy.
3. Prosimy o przedstawienie procedury co będzie w wypadku pkt.1 i 2 j.w jeżeli elektrownia wiatrowa zostanie sprzedana przez Finadvice innemu użytkownikowi.
4. Prosimy o przedstawienie procedury i instrumentów prawnych co będzie w wypadku pkt.1 i 2 j.w jeżeli użytkownik elektrowni wiatrowa położonej na terenie Gminy Gołcza zbankrutuje.
5. Prosimy o przedstawienie analizy co będzie z dochodami Gminy Gołcza wynikającymi z podatku od nieruchomości (do 2%) w przypadku bankructwa użytkownika elektrowni. W perspektywie wielu lat Gmina Gołcza musi brać pod uwagę aspekt bankructwa. Zmieniająca się sytuacja polityczna, finansowa oraz ostatnio obserwowany na giełdzie spadek cen „zielonych certyfikatów” może doprowadzić w perspektywie do spadku rentowności inwestycji a co za tym idzie porzuceniem elektrowni przez użytkownika i ogłoszenie upadłości.

6. Prosimy o przedstawienie co będzie z osobami które będą dzierżawić grunty pod turbiny wiatrowe w momencie sprzedaży inwestycji przez Finadvice lub bankructwa użytkownika. Władze Gminy Gołcza informowały że inwestor zapewnił że będzie płacił podatek od osób dzierżawiących grunty. Co będzie w momencie gdy pojawi się sytuacja jak opisana powyżej.

7. Czy została przeprowadzona analiza wielkości i zakresu spadku wartości nieruchomości na obszarach sąsiadujących z farmami wiatrowymi? Jeżeli tak to Stowarzyszenie zwraca się o jej udostępnienie, w przeciwnym przypadku Stowarzyszenie wzywa władze o zlecenie jej sporządzenia specjalistom ds. wyceny

8. Czy władze Gminy przeprowadziły analizę regresji demograficznej Gminy Gołcza i jej skutków długoterminowych po dacie powstania elektrowni wiatrowej? Jeżeli nie prosimy o wykonanie analizy i udostępnienie jej Stowarzyszeniu.

9. Zwracamy się z prośbą o podanie liczby mieszkańców oraz gospodarstw domowych, które będą znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych tj. do 1km.

10. Zwracamy się z prośbą o podanie liczby mieszkańców oraz gospodarstw domowych które będą znajdować się w odległości większej niż 3km od planowanej lokalizacji farm wiatrowych

Dokumenty jeżeli będą w zbyt dużej ilości prosimy zeskanować i przesłać na adres mailowy stopwiatrakom.golcza@gmail.com a listownie poinformować stowarzyszenie że dokumenty zostały wysłane.

Członek Stowarzyszenia
„STOP planowanej lokalizacji elektrowni
wiatrowej w gminie GOŁCZA”

Lukasz Seweryn
Gołcza 59A
32-075 Gołcza



GMINA GOŁCZA URZĄD GMINY

Gołcza 80, 32 - 075 Gołcza, tel.: 12 388 60 29, fax.: 12 388 60 31

e-mail: ug@golcza.pl

www.golcza.pl

konto: KBS Oddział w Gołczy 15 8591 0007 0150 0750 0417 0077

NIP 682-00-04-721, Regon 351 555921

RGK.1431.3.2013

Gołcza, dn. 28.03.2013r.

Stowarzyszenie „Stop Planowanej Lokalizacji Elektrowni Wiatrowej w Gminie Gołcza”

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 15.03.2013 r. dotyczące udzielenia informacji zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z dnia 8 października 2001r., Nr 112, poz. 1198 ze zmianami) odnosząc się do zagadnień zawartych w cyt. piśmie wyjaśniam:

1. Niniejsze zagadnienie reguluje m.in. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2004r. nr 121 poz. 1266 ze zm.), ustawa z 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (Dz.U. z 2007 r. nr 75, poz. 493) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *prawo budowlane* /j.t.: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami/, ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2008r. nr 25 poz.150 ze zm.). Jednakże z uwagi na fakt, iż Gmina Gołcza nie jest właścicielem gruntów, na których mają zostać posadowione wiatraki, a co za tym idzie nie będzie stroną umów dzierżawy lub innych zawartych z firmami budującymi lub eksploatującymi wiatraki, pytanie dotyczące instrumentów prawnych przewidzianych w umowach należy kierować do właścicieli gruntów.
2. Niniejsze zagadnienie reguluje m.in. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2004r. nr 121 poz. 1266 ze zm.), ustawa z 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (Dz.U. z 2007 r. nr 75, poz. 493) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *prawo budowlane* /j.t.: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami/, ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2008r. nr 25 poz.150 ze zm.). Jednakże z uwagi na fakt, iż Gmina Gołcza nie jest właścicielem gruntów, na których mają zostać posadowione wiatraki, a co za tym idzie nie będzie stroną umów dzierżawy lub innych zawartych z firmami budującymi lub eksploatującymi wiatraki, pytanie dotyczące instrumentów prawnych przewidzianych w umowach należy kierować do właścicieli gruntów.

3. Niniejsze zagadnienia mają swoje uregulowania m. in. w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. nr 16 poz. 93 ze zm.). Jednakże z uwagi na fakt, iż Gmina Gołcza nie jest właścicielem gruntów, na których mają zostać posadowione wiatraki, a co za tym idzie nie będzie stroną umów dzierżawy lub innych zawartych z firmami budującymi lub eksploatującymi wiatraki, pytanie dotyczące instrumentów prawnych przewidzianych w umowach należy kierować do właścicieli gruntów.
4. Postępowanie w sprawie ogłoszenia upadłości uregulowane jest w ustawie z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535 ze zm.). Jednakże z uwagi na fakt, iż Gmina Gołcza nie jest właścicielem gruntów, na których mają zostać posadowione wiatraki, a co za tym idzie nie będzie stroną umów dzierżawy lub innych zawartych z firmami budującymi lub eksploatującymi wiatraki, pytanie dotyczące instrumentów prawnych przewidzianych w umowach na wypadek upadłości należy kierować do właścicieli gruntów.
5. Niniejsze zagadnienie regulują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 1991 nr 9 poz. 31 ze zm.) oraz Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535 ze zm.),
6. Niniejsze zagadnienie regulują przepisy ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535 ze zm.). Kwestie te winny zostać uregulowane w umowach zawartych przez właścicieli gruntów z firmami budującymi wiatraki, jednakże ze względu na fakt, iż Gmina nie jest właścicielem tych gruntów nie ma wpływu na treść umów, jak również nie ma w nie wglądu
7. Gmina Gołcza nie posiada analiz spadku, bądź wzrostu wartości nieruchomości na obszarach sąsiadujących z farmami wiatrowymi. W przypadku zgłoszenia odpowiednich roszczeń przez właścicieli gruntów sąsiednich, stosowne wyceny zostaną sporządzone i będą uwzględniały sytuację rynkową aktualną w dacie zgłoszenia roszczeń. Z uwagi na zmieniające się uwarunkowania gospodarcze brak jest możliwości wykonania analiz, które nie podlegałyby dezaktualizacji.
8. Gmina Gołcza nie dysponuje analizą regresji demograficznej obszaru gminy i jej skutków długoterminowych po dacie powstania elektrowni wiatrowej;
9. Gmina Gołcza nie posiada przedmiotowej informacji,
10. Gmina Gołcza nie posiada przedmiotowej informacji

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a

WÓJT GMINY

mgr Lesław Blacha